



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data protocollo

AVVISO DI VENDITA PROT. 8340 DEL 01/7/2020 - ESPUNZIONE LOTTO N. 24

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE in data 01/07/2020 veniva pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio l'Avviso di Vendita prot. 8340 del 1/7/2020 di n. 28 immobili di proprietà dello Stato siti nella Regione Campania ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311 e, tra essi, del seguente immobile:

Lotto n. 24 - Scheda: CED0062 - Locale commerciale sito in Comune di Caserta, alla Piazza Dante, 13 identificato al Catasto Fabbricati N.C.E.U. al Foglio 500, particella 777, subalterno 3, Categoria: C/1, Classe: 11, Consistenza Lorda: 51 mq, Superficie catastale 82 mq, Rendita € 2.711,40, con prezzo base di Euro 84.000,00 cauzione € 8.400,00

PRESO ATTO CHE dopo la pubblicazione dell'Avviso di Vendita, è stato instaurato un contenzioso innanzi al Tribunale di Napoli in data 7/7/2020, con trascrizione della relativa domanda giudiziale, e altro contenzioso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania - Napoli in data 22/7/2020, aventi ad oggetto l'immobile innanzi indicato e l'Avviso di Vendita prot. 8340 del 1/7/2020 nella parte in cui comprende il Lotto n. 24;

CONSIDERATO CHE l'esito dei contenziosi potrebbe avere conseguenze giuridiche sulla libera disponibilità dell'immobile e sulla procedura di vendita dell'indicato lotto;

RITENUTO CHE, in via cautelativa occorre tutelare le parti potenzialmente interessate all'acquisto, scongiurando possibili altri contenziosi e pregiudizi futuri anche nell'interesse dell'Erario.

Tanto premesso, ritenuto e considerato

DETERMINA

l'espunzione del suindicato **Lotto n. 24** dall' Avviso di Vendita prot. 8340 del 1/7/2020.

Non si procederà, pertanto, all'apertura delle buste contenenti offerte economiche e dichiarazioni sostitutive di certificazione relative al lotto di vendita n. 24, essendo quest'ultimo espunto dall'avviso di vendita prot. 8340 del 1/7/2020 e sarà data comunicazione della presente determina ai soggetti che abbiano già presentato offerta con facoltà per questi ultimi di ritirare il plico intatto.

Della presente determina e dell'avviso di vendita rettificato sarà data adeguata pubblicità secondo le medesime modalità seguite per la pubblicazione dell'avviso di vendita, ivi compresa la pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it nella Sezione - Gare ed Aste- Immobiliare .



Le modifiche al predetto avviso di vendita prot. 8340 del 1/7/2020 vengono effettuate solo ed esclusivamente con riferimento al predetto lotto n. 24, restando invariato tutto il resto.

In allegato l'Avviso di Vendita rettificato.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

MARANCA PAO
Il Direttore Regionale
2020.07.30 12:33:31
Paolo Maranca

CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-063409810

RSA/2048 bits